



ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АНАНЬЄВ ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ



ЗАТВЕРДЖЕНО:
ФО-П Ананьєв Є.О.

М.П.

«27» січня 2022 року

ВИСНОВОК

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення будівлі та приміщень, в яких здійснює свою діяльність

ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ
«КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»,

за адресою:

місто Київ, вулиця Львівська, будинок № 49

ФО-П Ананьєв Є.О. на замовлення ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» згідно Договору про надання послуг № 0018-I/22-ТО від «24» січня 2022 року виконав позачергове обстеження будівлі та приміщень, за адресою: місто Київ, вулиця Львівська, будинок № 49, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у відповідності до ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

За результатами експертизи проведеного технічного обстеження будівлі та приміщень Ананьєвим Євгеном Олександровичем (кваліфікаційний сертифікат серії АЕ за номером № 003741, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України), з урахуванням принципу «розумне пристосування» вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», станом на «27» січня 2022 року встановлено можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, в яких здійснює свою діяльність ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ», за адресою: місто Київ, вулиця Львівська, будинок № 49. Будівля та приміщення, які було обстежено, відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Експерт з технічного
обстеження будівель і споруд



(підпис)

Є.О. Ананьєв

Фізична особа-підприємець
Ананьєв Євген Олександрович

(підпис)



Є.О. Ананьєв

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ **Ананьєв Євген Олександрович**



ЗАТВЕРДЖЕНО:

ФО-П Ананьєв Є.О.

М.П.

«27» січня 2022 року

ЗВІТ про проведення технічного обстеження

Об'єкт: будівля та нежитлові приміщення, за адресою:
місто Київ, вулиця Львівська, будинок № 49

Замовник: ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ
«КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»

Керівник ВТВ



Є.О. Ананьєв
/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 003741/

м. Київ 2022

Зміст

Вступ	3
1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження.....	4
2. Загальні дані	4
3. Результати технічного обстеження.....	4
4. Висновки та рекомендації.....	5
5. Додаткова інформація про об'єкт	5
Додаток	6
6. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури	10

Вступ

ФО-П Ананьєв Євген Олександрович на замовлення ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» згідно Договору про надання послуг № 0018-I/22-ТО від «24» січня 2022 року виконує позачергове обстеження будівлі та нежитлових приміщень, за адресою: місто Київ, вулиця Львівська, будинок № 49, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення». За висновками експерта буде встановлена можливість або неможливість доступу у приміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження будівлі та нежитлових приміщень, в яких здійснює свою діяльність ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ», за адресою: місто Київ, вулиця Львівська, будинок № 49, щодо їх доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконуються відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури – експерта з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії за номером АЕ № 003741, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою:

місто Київ, вулиця Львівська, будинок № 49.

Освітлення – природне, штучне.

3. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі та нежитлових приміщень та виконана фотофіксація.

Вхідний майданчик на виконання вимог п. 5.1.11 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» обладнаний навісом та системою водовідведення.

Покриття вхідного майданчика виконано з ФЕМ плитки, поперечний ухил відсутній, що відповідає вимогам п. 5.1.11 ДБН В.2.2-40:2018: «Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути твердими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний уклон у межах 1-2 %».

Ширина дверей відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018: «Ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше ніж 0,9 м».

Дотримані вимоги щодо п. 6.2.2 ДБН В.2.2-40:2018: «Підходи до різного обладнання та меблів повинні бути завширшки не менше ніж 0,9 м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному слід приймати не менш ніж 1,5 м.».

Висота порогів вхідних дверей не перевищує 0,02 м, що відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018: «Внутрішні дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,02 м».

Автостоянка обладнана паркувальним місцем для транспорту осіб з інвалідністю п. 5.4.1 ДБН В.2.2-40:2018: «На відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності».

На виконання вимог п. 11.4 та п. 11.5 ДБН В.2.2-40:2018, туалет облаштований для потреб осіб з інвалідністю та інших МГН.

Всередині будівлі встановлені внутрішні тактильні таблички згідно вимог п. 8.3.5 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

При вході до об'єкта встановлено інформаційну тактильну табличку, дублюючу інформацію шрифтом Брайля згідно вимог п. 8.3.4 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Дотримані вимоги п. 6.3.3.2 ДБН В.2.2-40:2018: «Кабіна ліфта повинна мати внутрішні розміри не менше ніж, м: ширина – 1,1; глибина – 1,4.», та п. 6.3.3.5 ДБН В.2.2-40:2018.

Фото-підтвердження знаходяться у Додатку.

4. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження 27.01.2022 року було оглянуто будівлю та нежитлові приміщення та зроблені висновки щодо їх доступності для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

В результаті обстеження 27.01.2022 року була встановлена можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та нежитлових приміщень, в яких здійснює свою діяльність ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ», за адресою: місто Київ, вулиця Львівська, будинок № 49. Будівля та нежитлові приміщення, які було обстежено, відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

5. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта подані у Додатку.

Експерт з технічного
обстеження будівель і
споруд



(підпис)

Є.О. Ананьєв

/кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 003741/

Додаток
Фото входної групи



Фото ліфтів



Фото санітарно-гігієнічних приміщень обладнаних для потреб осіб з інвалідністю та інших МГН





6. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Копія вірна

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 003741

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(підписується професією)

Виданий про те, що Ананьєв Євген Олександрович

(підписується, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 01.07.2015 № 53, затвердженим президією
Комісії 03.07.2015 № 53-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03.07 2015 року
за № 3603.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд.

Дата видачі 03.07 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський О.П.

(підписується, ім'я, по батькові)

