



ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АНАНЬЄВ ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ



ЗАТВЕРДЖЕНО:
ФОП Ананьєв Є.О.

М.П.

лютого 2022 року

ВИСНОВОК

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення будівлі та приміщень офісно-лабораторного корпусу з гуртожитком, в яких здійснює свою діяльність

ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ
«КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»,

за адресою:

Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Оксамитова, будинок 18-А

ФОП Ананьєв Є.О. на замовлення ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» згідно Договору про надання послуг № 0047-I/22-ТО від «23» лютого 2022 року виконав позачергове обстеження будівлі та приміщень, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Оксамитова, будинок 18-А, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у відповідності до ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

За результатами експертизи проведеного технічного обстеження будівлі та приміщень Ананьєвим Євгеном Олександровичем (кваліфікаційний сертифікат серії АЕ за номером № 006783, виданий ВГО «Асоціація експертів будівельної галузі»), з урахуванням принципу «розумне пристосування» вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», станом на «23» лютого 2022 року встановлено можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, в яких здійснює свою діяльність ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ», за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Оксамитова, будинок 18-А. Будівля та приміщення, які було обстежено, відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Експерт з технічного
обстеження будівель і споруд

Фізична особа-підприємець
Ананьєв Євген Олександрович



(підпис)



Є.О. Ананьєв

Є.О. Ананьєв

ФОП Ананьєв Євген Олександрович

01133, м. Київ, Печерський р-н, б-р Лесі Українки, буд. 26, корпус 1, офіс 25

Тел.: +38 (044) 2283809; +38 (099) 0113217; +38 (050) 6140412

e-mail: mbud.expert@gmail.com; сайт: mb.expert



ЗАТВЕРДЖЕНО:
ФО-П Ананьєв Є.О.

М.П.

«23» лютого 2022 року

ЗВІТ про проведення технічного обстеження

Об'єкт: будівля та приміщення офісно-лабораторного корпусу, за адресою:
Київська область, Києво-Святошинський район,
село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Оксамитова, будинок 18-А

Замовник: ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ
«КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»



Керівник ВТВ

Є.О. Ананьєв
/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 006783/

Зміст

Вступ	3
1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження.....	4
2. Загальні дані	4
3. Результати технічного обстеження.....	4
4. Висновки та рекомендації.....	5
5. Додаткова інформація про об'єкт	5
Додаток	6
6. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури	7

Вступ

ФО-П Ананьєв Євген Олександрович на замовлення ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ» згідно Договору про надання послуг № 0047-I/22-ТО від «23» лютого 2022 року виконує позачергове обстеження будівлі та нежитлових приміщень, за адресою: **Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Оксамитова, будинок 18-А**, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення». За висновками експерта буде встановлена можливість або неможливість доступу у приміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою:

Київська область, Києво-Святошинський район,

село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Оксамитова, будинок 18-А.

Об'єкт належить до приміщень загального призначення.

3. Результати технічного обстеження

Після проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі та приміщень та виконана фотодіагностика.

Вхідний надзвільник на виконання вимог п. 3.1.11 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» виконаний на висоті не менше ніж 1,5 м.

Накрита вхідного надзвільника виконано з асфальту, поперечний ухил відсутній, що відповідає вимогам п. 3.1.11 ДБН В.2.2-40:2018. Поверхня розташована зліва від входу і повинна бути рівною, не допускаючи кривизни при нахилі: мати поперечний ухил у межах 1-2%.

Ширина дверей відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018: «Відкриті двері і відкриті проїзди у вхідних та вихідних приміщеннях і з приміщень у складову частину повинні бути не менше ніж 0,9 м.

Дотримані вимоги вимог п. 6.2.2 ДБН В.2.2-40:2018: «Підходи до входу об'єкта повинні бути рівними не менше ніж 0,9 м, діаметра кола для самостійного розвороту особи з інвалідністю або кризай, який може бути прийнятним не менше ніж 1,5 м.

Висота порога вхідних дверей не перевищує 0,02 м, що відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018. «Внутрішні двері, проїзди не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порога їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,02 м.

На виконання вимог п. 11.4 та п. 11.5 ДБН В.2.2-40:2018, туалет обладнаний для людей з інвалідністю згідно з п. 11.5.

Основоположні вимоги виконані.

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження будівлі та приміщень, в яких здійснює свою діяльність ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ», за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Оксамитова, будинок 18-А, щодо їх доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконуються відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури – експерта з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії за номером АЕ № 006783, виданий ВГО «Асоціація експертів будівельної галузі».

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою:

Київська область, Києво-Святошинський район,

село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Оксамитова, будинок 18-А.

Освітлення – природне, штучне.

3. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі та приміщень та виконана фотофіксація.

Вхідний майданчик на виконання вимог п. 5.1.11 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» обладнаний навісом та системою водовідведення.

Покриття вхідного майданчика виконано з асфальту, поперечний ухил відсутній, що відповідає вимогам п. 5.1.11 ДБН В.2.2-40:2018: «Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути твердими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний уклон у межах 1-2 %».

Ширина дверей відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018: «Ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше ніж 0,9 м».

Дотримані вимоги щодо п. 6.2.2 ДБН В.2.2-40:2018: «Підходи до різного обладнання та меблів повинні бути завширшки не менше ніж 0,9 м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному слід приймати не менш ніж 1,5 м.».

Висота порогів вхідних дверей не перевищує 0,02 м, що відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018: «Внутрішні дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,02 м».

На виконання вимог п. 11.4 та п. 11.5 ДБН В.2.2-40:2018, туалет облаштований для потреб осіб з інвалідністю та інших МПН.

Фото-підтвердження знаходяться у Додатку.

4. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження 23.02.2022 року було оглянуто будівлю та приміщення та зроблені висновки щодо їх доступності для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

В результаті обстеження 23.02.2022 року була встановлена можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та нежитлових приміщень, в яких здійснює свою діяльність ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ «КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ», за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Оксамитова, будинок 18-А. Будівля та приміщення, які було обстежено, відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

5. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта подані у Додатку.

Експерт з технічного
обстеження будівель
споруд



Є.О. Ананьєв

/кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 006783/

Додаток

Фото санітарно-гігієнічних приміщень обладнаних для потреб осіб з інвалідністю та інших МГН



6. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 006783

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Ананьєв Євген Олександрович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 16.02.2022 № 126
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженом президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 16.02 20 22 року
за № 3603

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 16.02 20 22 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М.
(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П. _____





СДР (реєстраційний номер) від 17.08.2017 р. № 44