

Введено в дію
Наказом президента ПЗВО «Київський
міжнародний університет»
№080 від 04 червня 2024 р.

ПОЛОЖЕННЯ
про студентський гуртожиток
Приватного закладу вищої освіти
«Київський міжнародний університет»

1. Загальні положення

1.1. Це Положення встановлює порядок надання жилої площі в гуртожитках Приватного закладу вищої освіти «Київський міжнародний університет» (надалі – Університет), вселення на надану жилу площу, користування цією жилою площею та виселення з гуртожитків.

1.2. У цьому Положенні гуртожиток – це спеціально споруджений або переобладнаний жилий будинок, який використовується для проживання студентів/мешканців, учнів, а також інших громадян у період навчання.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Житловому кодексі, Сімейному кодексі України, Цивільному кодексі України.

1.3. У гуртожитку повинні забезпечуватися необхідні умови для проживання, відпочинку, побуту.

1.4. Внутрішній розпорядок у гуртожитку визначається правилами внутрішнього розпорядку, що затверджуються Президентом Університету.

2. Вселення до гуртожитків

2.1. Вселення до гуртожитків проводиться власником гуртожитку, з одночасним укладенням договору найму жилого приміщення в гуртожитку.

2.2. Облік осіб, які проживають у гуртожитках, оформлення необхідних документів щодо реєстрації місця проживання або місця перебування здійснюються власником гуртожитку або уповноваженою ним особою.

2.3. Особа, яка вселяється на надану жилу площу в гуртожитку, зобов'язана особисто пред'явити паспорт, договір найму жилого приміщення та направлення.

2.4. Особі, яка вселяється до гуртожитку, власником гуртожитку або уповноваженою ним особою видається перепустка до гуртожитку.

2.5. Особі, яка вселилася до гуртожитку, власник гуртожитку забезпечує надання постільних речей, необхідних меблів відповідно до комплектації кімнати.

2.6. Власник гуртожитку або уповноважена ним особа ознайомлює підпис особу, яка вселяється до гуртожитку, з правилами внутрішнього

розпорядку гуртожитку, зокрема з правами та обов'язками осіб, які проживають у ньому.

2.7. Особи, які проживають у гуртожитку, за рішенням власника гуртожитку та адміністрації гуртожитку можуть бути переселені до іншої кімнати.

3. Користування жилою площею в гуртожитках

3.1. Користування жилою площею в гуртожитках здійснюється відповідно до статті 130 Житлового кодексу України.

3.2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 09:00 до 23:00 години .

При вході до гуртожитку відвідувач надає черговому документ, який засвідчує особу, і реєструється в книзі відвідувачів.

3.3. Студент/мешканець, який проживає в гуртожитку, зобов'язаний особисто зустріти відвідувача, залишити перепустку черговому гуртожитку і провести відвідувача при його виході з гуртожитку.

3.4. Відповідальність за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними Правил покладається на студента/мешканця, які їх запросили.

3.5. Усі студенти/мешканці, які проживають у гуртожитку, залучаються до господарських робіт із самообслуговування (підтримання порядку і чистоти в місцях проживання) та місцях загального користування.

3.6. Студент/мешканець, який проживає в гуртожитку, має право:

- користуватися приміщеннями, іншим обладнанням і майном, яке є в наявності в гуртожитку;
- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, постільних речей, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов;
- шляхом звернення до коменданта гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, роботи працівників гуртожитку тощо;
- звертатись із скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам цього положення і нормам обладнання та утримання гуртожитків, до керівництва Університету.

3.7. Студент/мешканець, який проживає у гуртожитку, зобов'язаний:

- знати і виконувати правила внутрішнього розпорядку;
- своєчасно сплачувати за проживання і додаткові платні послуги, якими він користується;
- підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;
- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;
- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів;
- про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти коменданта

- гуртожитку;
- відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства України;
 - дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки;
 - попереджувати коменданта гуртожитку при залишенні гуртожитку на тривалий час (більше 5 діб);
 - при достроковому позбавленні права на проживання в гуртожитку здати майно гуртожитку, що перебувало в його користуванні, і кімнату в належному стані та виселитися з Гуртожитку після попередження коменданта гуртожитку в той же день;
 - утримувати місце для проживання в належному санітарному стані, підтримувати чистоту, порядок у кімнаті, секції, місцях загального користування (кухнях, туалетах, душових). Чергування на кухнях здійснюється за окремо складеним графіком;
 - економно витрачати електроенергію, газ, воду;
 - нести матеріальну відповідальність за матеріальні цінності, які знаходяться в кімнаті, секції гуртожитку;
 - зареєструвати у завідувача гуртожитку побутові електроприлади, які знаходяться в кімнаті;
 - не приносити в гуртожиток тварин (птахів, рептилій, комах тощо). Тримання в кімнатах та місцях загального користування вищезазначених істот суворо заборонено;
 - виконувати всі вимоги й розпорядження адміністрації гуртожитку;
 - при необхідності надати при поселенні медичні довідки про флюорографію та щеплення.

3.8. Студенту/мешканцю, який проживає у гуртожитку, забороняється:

- переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження із завідувачем (комендантом) гуртожитку;
- переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу коменданта гуртожитку;
- проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування;
- користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах;
- проводити масові заходи в гуртожитку;
- залишати в приміщеннях гуртожитку сторонніх осіб після 23:00 години без письмового дозволу коменданта гуртожитку;
- палити, вживати та зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння;
- захащувати допоміжні приміщення гуртожитку;
- палити в приміщеннях гуртожитку, крім спеціально відведених для цього місць;
- зберігати у жилих та допоміжних приміщеннях легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини, що забруднюють повітря;

- проводити у робочі дні з 21:00 до 8:00 години, а у святкові та неробочі дні цілодобово ремонтні роботи, що супроводжуються шумом. За згодою мешканців усіх прилеглих жилих приміщень у гуртожитку ремонтні та будівельні роботи можуть проводитися також у святкові та неробочі дні. Рівень шуму, що утворюється під час проведення будівельних робіт, не повинен перевищувати санітарних норм цілодобово;
- створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати.

3.9. Адміністрація гуртожитку має право:

- вимагати від Студента/мешканця виконання встановлених правил проживання, законних вимог і розпоряджень адміністрації гуртожитку;
- вимагати від Студента/мешканця належного збереження наданого йому майна;
- вимагати від Студента/мешканця утримання місць для проживання в належному санітарному стані, дотримання правил пожежної безпеки та інших обов'язкових правил;
- вимагати від Студента/мешканця доступу до приміщень співробітникам гуртожитку для огляду та ремонту;
- вимагати від Студента/мешканця повернення житлового приміщення (кімнати) і наданого майна у належному стані;
- стягувати зі Студента/мешканця, при нанесенні ним шкоди майну гуртожитку, нанесених збитків;
- виселити Студента/мешканця, який порушує встановлені правила проживання, правила санітарного утримання приміщень, правила пожежної безпеки, порядок оплати за проживання чи інші обов'язкові правила або наніс шкоду майну гуртожитку, а також застосовувати до такого Студента/мешканця відповідні заходи впливу;
- вимагати від Студента/мешканця своєчасно вносити плату за проживання в гуртожитку в розмірах та в порядку, встановлених договором найму.

3.10. Особа, яка проживає в гуртожитку, сплачує за таке проживання, а також за житлово-комунальні послуги, які їй надаються у зв'язку з проживанням у гуртожитку.

Розмір плати за проживання в гуртожитку визначається в наказі Президента Університету та договорі найму жилого приміщення в гуртожитку. При цьому превалюючою є розмір плати за проживання у гуртожитку, вказаний у відповідному Наказі.

4. Виселення з гуртожитку

4.1. У разі порушення студентом/мешканцем договору на проживання в гуртожитку він виселяється з гуртожитку, повністю відшкодовуючи заподіяні збитки.

4.2. У випадку дострокового виселення студента/мешканця, адміністрація гуртожитку попереджає про виселення не пізніше, ніж за п'ять днів до

виселення.

4.3. У разі грубого порушення правил проживання, яке несе загрозу здоров'ю і життю інших мешканців гуртожитку або адміністрації гуртожитку, виселення студента/мешканця відбувається негайно.