

МЕНЕДЖМЕНТ І ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА

Мета курсу – забезпечення майбутнього фахівця знаннями з моделювання будівельного виробництва, розробки та впровадження системного підходу, контролю та керування процесу зведення будівель та формування комплексного характеру вмінь проектувальника.

Міжпредметні зв'язки. Дисципліна «Менеджмент і організація будівництва» в структурно-логічній схемі базується на набутих знаннях з дисциплін: «Вища математика», «Основи геодезії», «Архітектурно-будівельна фізика», «Типологія будівель і споруд», «Конструкції будівель і споруд».

Процес вивчення дисципліни спрямований на формування таких компетентностей:

ПРОГРАМНІ КОМПЕТЕНТНОСТІ

Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.

Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).

Здатність приймати обґрунтовані рішення.

Навички міжособистісної взаємодії.

Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, їх місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

Усвідомлення соціально-економічних і культурних аспектів архітектури та містобудування.

Здатність застосовувати теорії, методи і принципи фізико-математичних, природничих наук, комп'ютерних, технологій для розв'язання складних спеціалізованих задач архітектури та містобудування.

Здатність дотримуватися вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, технічних регламентів, інших нормативних документів у сферах містобудування та архітектури при здійсненні нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд.

Здатність до аналізу і оцінювання природно-кліматичних, екологічних, інженерно-технічних, соціально-демографічних і архітектурно-містобудівних умов архітектурного проектування.

Здатність до ефективної роботи в колективі, а також до співпраці з клієнтами, постачальниками, іншими партнерами та громадськістю при розробленні, узгодженні і публічному обговоренні архітектурних проектів.

Усвідомлення загальних теоретичних, методичних і творчих засад архітектурного проектування.

ПРОГРАМНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ

знати: понятійно-категоріальний апарат менеджменту і організації будівництва, основні питання теоретичних положень організації, планування і управління будівництвом та капітальним ремонтом об'єктів як загального промислового та цивільного призначення, методи управління інвестиційними проектами; – знати методи взаємовідносин між учасниками будівельного процесу на базі договорів підяду, принципи та методи управління незалежно від структури управління окремих будівельних організацій, класифікацію структур управління будівельних організацій, принципи оптимального управління при лінійній структурі будівельної організації, принципи лінійно-функціональної структури управління, особливості функціональної побудови структури управління, принципи побудови матричної системи управління будівельної організації, формування структур управління з урахуванням раціонального сполучення централізації і децентралізації функцій управління, принципи єдності розпоряджень і персональної відповідальності, принципи відповідності встановлених повноважень посадових осіб, їх права і обов'язки і відповідальність кожного підрозділу будівельної організації, особливості раціональної керованості, принципи гнучкості і економічності управління організацією, особливості спеціалізації і кооперації виробництва, характер зв'язків, загальні соціальні відношення у колективі.

уміти: встановлювати такі взаємовідносини між клієнтською та будівельною організаціями, які дозволять знаходити оптимальні рішення сформульованих проблем у заздалегідь встановлені терміни, аналізувати пропозиції будівельних фірм і підприємств, здійснювати діагностику будівельних організацій, формувати раціональні моделі і організаційні структури управління підприємствами будівельної галузі, розробляти необхідну проекту і проектно-технологічну документацію та використовувати її в процесі спорудження об'єктів, застосовувати необхідні нормативні положення і методи для забезпечення споруд, що будуються необхідними матеріально-технічними і людськими ресурсами, самостійно моделювати організацію технологічних процесів при спорудженні конкретних будівельних об'єктів з метою отримання найефективніших результатів, підтримувати етику управлінської діяльності.

володіти: теоретичними знаннями в практиці менеджменту і організації будівництвом.

Зміст навчальної дисципліни:

Менеджмент в будівництві. Капітальне будівництво та його задачі. Менеджмент в будівництві. Система будівельних організацій в галузі. Галузь матеріального виробництва. Організація матеріально-технічного

забезпечення. Проектування організації будівельного виробництва. ПОБі, ПВР та ПОРі, їх призначення, склад та порядок розробки. Теоретичні основи, технологія та техніка управління. Оперативне планування будівельного виробництва. Управління будівельним виробництвом. Управління якістю будівництва. Введення в експлуатацію будівель та споруд. Документація в будівництві. Будівельні генеральні плани. Будівельні ризики та страхування. Етика та соціальна відповідальність бізнесу.

Обсяг вивчення навчальної дисципліни: 5 кредитів ЄКТС, загальний обсяг 150 годин, у тому числі 60 годин аудиторних навчальних занять і 90 годин самостійної та індивідуальної роботи.

Форма семестрового контролю: іспит.

Викладач – Могилевська О.Ю., канд.е.н., доцент кафедри економіки, підприємництва, менеджменту