

## **ЕКОНОМІКА АРХІТЕКТУРНОГО ПРОЕКТУВАННЯ**

*Мета курсу* – надання студентам теоретичних знань і набуття ними практичних навичок стосовно аналізу інвестиційних проектів.

*Програмні результати навчання:*

**знати:** основи методології інвестиційного аналізу, його зміст і завдання; організаційні механізми здійснення інвестицій та інвестиційної діяльності суб'єктів господарювання; методи аналізу та оцінки прийнятності інвестиційних проектів; особливості організації інвестування в об'єкти нерухомості; законодавче поле у сфері регулювання інвестиційної діяльності та реалізації інвестиційних проектів суб'єктами господарювання (підприємництва).

**уміти:** ставити і вирішувати завдання щодо розроблення та реалізації інвестиційної політики та інвестиційних стратегій суб'єктів підприємницької діяльності; аналізувати інвестиційні проекти та обґрунтовувати управлінські рішення щодо їх прийнятності з точки зору очікувань інвесторів та нормативно-правових вимог до їх реалізації; готувати пропозиції щодо оптимізації структури портфеля реальних інвестицій та реалізації різних видів інвестиційної стратегії суб'єктами господарської підприємницької діяльності.

*Зміст навчальної дисципліни:*

Теоретичні засади дослідження та аналізу інвестиційної діяльності. Теоретичні засади інвестиційної діяльності та аналізу; інвестиційна стратегія та портфель інвестицій, їх інноваційна складова; інвестиційний проект: загальні засади оцінки; інформаційна база аналізу інвестиційних проектів. Методичні інструменти інвестиційного аналізу нерухомості. Методи та критерії оцінки інвестиційного проекту; оцінка привабливості інвестицій в умовах ризику; інституційні умови та моніторинг реалізації інвестиційних проектів з девелопменту нерухомості.

*Обсяг вивчення навчальної дисципліни:* 3 кредити ЄКТС, загальний обсяг 90 годин, у тому числі 36 годин аудиторних навчальних занять і 54 години самостійної та індивідуальної роботи.

*Форма семестрового контролю:* залік.