

Анотація навчальної дисципліни
«ЕКОНОМІКА АРХІТЕКТУРНОГО ПРОЕКТУВАННЯ»
Освітньо-професійна програма «Архітектура»
Спеціальність: 191 Архітектура та містобудування
Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво

Мета курсу – підготовка студентів за обраним фахом до роботи у ринкових умовах з питань економіки, організації і управління проектуванням у будівництві, засвоєнні студентами базових знань ефективного господарювання, розкритті механізму забезпечення прибутковості проектних і будівельних організацій, їх конкурентоспроможності, а також у наданні студентам професійних економічних знань та якостей, економічного мислення, які визначаються кваліфікаційною характеристикою обраної спеціальності.

Міжпредметні зв'язки. Дисципліна «Економіка архітектурного проектування» в структурно-логічній схемі базується на набутих знаннях з дисциплін «Архітектурне проектування», «Теоретичні та методичні основи архітектури та містобудування», «Менеджмент і організація будівництва». Вивчення дисципліни формує засади для подальшого вивчення студентом, «Інженерного обладнання будівель і споруд» та виконання дипломного проекту.

Процес вивчення дисципліни спрямований на формування таких компетентностей: усвідомлення соціально-економічних і культурних аспектів архітектури та містобудування. Здатність до участі в підготовці архітектурно-планувальних завдань на проектування, в організації розробки архітектурно-містобудівних, архітектурно-середовищних і ландшафтних проєктів. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності в сфері економіки архітектурного проектування; здатність розв'язувати складні задачі та практичні проблеми в основних поняттях та категоріях з дисципліни; здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня – спеціалістами з інших галузей архітектурно-будівельного процесу і видів економічної діяльності; розбиратися та розуміти законодавчі та нормативні акти з питань проектування архітектури та будівництва об'єктів; здатність розв'язувати складні задачі та практичні проблеми в процесах і принципах ціноутворення на проектні і архітектурно-будівельні роботи, їх особливості в архітектурно-будівельній галузі, будівництві житловому і промисловому, спорудженні об'єктів різного типу та призначення.

Програмні результати навчання:

В результаті вивчення даної дисципліни студент повинен:

- вільно спілкуватися з професійних питань архітектурно-будівельного процесу, розроблення проектно-кошторисної документації архітектури та будівництва об'єкту державною мовою усно і письмово;
- вміти визначати вартість проектних робіт та ціни тендерної пропозиції на виконання проектно-вишукувальних робіт;
- виявляти, аналізувати та оцінювати потреби і вимоги клієнтів і партнерів, знаходити ефективні спільні рішення щодо архітектурно-містобудівних проєктів;

- вміти розраховувати кошторисну вартість, собівартість та ціни проектних робіт і архітектурно-будівельної продукції з урахуванням особливостей архітектурно-будівельної галузі;

- розуміти соціально-економічні наслідки пропонованих рішень у сфері містобудування та архітектури;

- вміти розробляти прогнози доходів та витрат на архітектурно-проектні рішення і будівництво об'єктів різного типу та призначення.

Очікувані результати навчання за дисципліною:

знати:

-ціноутворення і розробку архітектурних проектів на будівництво, архітектурно-будівельну продукцію;

-собівартість архітектурно-будівельної продукції, управління витратами будівельних і проектних організацій;

-основні засади та методи фінансового проектування у будівництві;

-методи визначення і оцінка ризиків будівельних проектів;

вміти:

-розраховувати вартість робочих проектів (проектів);

-розраховувати ціни на об'єкти будівництва;

-визначати вартісні показники на окремі ланки будівельної продукції об'єктів з урахуванням витрат на проектування;

-оцінювати загальну вартість проектних рішень об'єкта будівництва та його соціальну і економічну ефективність.

володіти: знаннями з основних розділів прикладної економіки про організацію проектування, порядок розроблення проектної документації, визначення вартості проектування та моделювання проектних робіт, що здійснюються проектними організаціями як первинними ланками суспільного виробництва у будівельній галузі.

Зміст навчальної дисципліни:

Будівельна та проектна організації як суб'єкти господарювання. Виробничі фонди будівельних організацій. Основні економічні моделі діяльності будівельних і проектних організацій. Визначення вартості проектів (робочих проектів) і робочої документації. Ціноутворення на проектну і будівельну продукцію. Інвесторська кошторисна документація. Склад інвесторської кошторисної документації. Зміст локальних і об'єктних кошторисних розрахунків. Зміст зведених кошторисних розрахунків та складання кошторисної документації на основі укрупнених показників.

Обсяг вивчення навчальної дисципліни: 5 кредитів ЄКТС, загальний обсяг 150 годин, у тому числі 60 годин аудиторних навчальних занять і 90 години самостійної та індивідуальної роботи.

Форма семестрового контролю: іспит.

Викладач – Маклаков С.М. канд.е.н., доцент кафедри економіки, підприємництва, менеджменту