

МЕНЕДЖМЕНТ І ОРГАНІЗАЦІЯ В БУДІВНИЦТВІ

Мета курсу – формування системного мислення та комплексу спеціальних знань і вмінь з управління функціональними підсистемами та елементами внутрішнього середовища підприємств будівельної галузі на всіх стадіях життєвого циклу та опанування сучасними організаційними принципами функціонування будівельного комплексу в цілому і його складових структур, понять, методів і технологій моделювання процесів будівництва для підвищення його ефективності і якості.

Програмні результати навчання:

знати: основні питання теоретичних положень організації, планування і управління будівництвом та капітальним ремонтом об'єктів загального промислового та цивільного призначення; методи проектування сучасних організацій і підприємств; методи управління інвестиційними проектами; методи взаємовідносин між учасниками будівельного процесу на базі договорів підряду; принципи та методи управління незалежно від структури управління окремих будівельних організацій; класифікацію структур управління будівельних організацій; принципи оптимального управління при лінійній структурі будівельної організації; принципи лінійно-функціональної структури управління; особливості функціональної побудови структури управління; принципи побудови матричної системи управління будівельної організації; формування структур управління з урахуванням раціонального сполучення централізації та децентралізації функцій управління; принципи єдності розпоряджень і персональної відповідальності; принципи відповідності встановлених повноважень посадових осіб, їх права і обов'язки і відповідальність кожного підрозділу будівельної організації; особливості раціональної керованості; принципи гнучкості та економічності управління організацією; особливості спеціалізації та кооперації виробництва, характер зв'язків, загальні соціальні відношення у колективі.

уміти: встановлювати такі взаємовідносини між клієнтною та будівельною організаціями, які дозволять знаходити оптимальні рішення сформульованих проблем у заздалегідь встановлені терміни; аналізувати пропозиції будівельних фірм і підприємств; здійснювати діагностику будівельних організацій; формувати раціональні моделі та організаційні структури управління підприємствами будівельної галузі; розробляти необхідну проектну та проектно-технологічну документацію і використовувати її в процесі спорудження об'єктів; застосовувати необхідні нормативні положення та методи для забезпечення споруд, що будуються, необхідними матеріально-технічними та людськими ресурсами; самостійно моделювати організацію технологічних процесів при спорудженні конкретних будівельних об'єктів з метою отримання найефективніших результатів; підтримувати етику управлінської діяльності; реалізувати навички практичних рішень проблем управління підприємствами будівництва з використанням сучасних управлінських технологій.

Зміст навчальної дисципліни:

Загальні системні поняття та підходи до удосконалення організаційних структур; формування ринку будівельних робіт і послуг; організаційні форми управління в будівельному комплексі; методи державного регулювання в будівельній галузі; організаційна структура будівельного комплексу; організація проектування в будівництві; організаційні заходи з підготовки будівельного виробництва; склад, призначення та порядок розроблення проектів організації будівництва та проектів виконання робіт; основи стратегічного та оперативного планування будівельного виробництва; договір підряду в будівельній галузі як форма взаємовідносин суб'єктів підприємницької діяльності; механізми організації виконання зобов'язань за договором підряду.

Обсяг вивчення навчальної дисципліни: 7 кредитів ЄКТС, загальний обсяг 150 годин, у тому числі 70 годин аудиторних навчальних занять і 80 годин самостійної та індивідуальної роботи.

Форма семестрового контролю: іспит, залік.