

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Президент ПЗВО «Київський міжнародний
університет»
проф. Х.В. Хачатурян
Наказ №179 від 30.08.2021 р.

ПРАВИЛА
внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку
Приватного закладу вищої освіти «Київський міжнародний університет»

Ці Правила встановлюють порядок надання житлової площі в гуртожитках ПЗВО «Київський міжнародний університет», поселення на надану житлову площу, користування цією жилою площею та виселення з гуртожитків.

1. Загальні положення

1.1. За наявністю вільних місць у студентському гуртожитку ПЗВО «Київського міжнародного університету» (надалі – Гуртожиток) укладається договір зі студентом/мешканцем на проживання в Гуртожитку і видається йому направлення, яке є єдиною підставою для поселення і проживання у вказаному житловому приміщенні. У направленні зазначається адреса Гуртожитку і номер кімнати, де розташоване його житлове місце.

1.2. Студент/мешканець, який поселяється до Гуртожитку, зобов'язаний особисто надати для огляду паспорт і здати коменданту Гуртожитку направлення на поселення в Гуртожиток, при умові попередньої оплати за проживання у розмірі у на умовах, визначених в договорі.

1.3. Студенту/мешканцю, який поселяється в Гуртожиток, вказується його житлове місце, надається перепустка на право входу до Гуртожитку.

1.4. Студент/мешканець повинен бути ознайомлений у коменданта Гуртожитку під особистий підпис з «Правилами внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Приватного закладу вищої освіти «Київського міжнародного університету» (надалі – Правила), Правилами техніки безпеки, Правилами санітарного утримання, Правилами з пожежної безпеки та іншими встановленими законодавством обов'язковими правилами.

1.5. У разі непередбачених обставин, з поважних причин та за потреби, студенти/мешканці, які проживають у Гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або Гуртожитку за рішенням адміністрації Університету.

1.6. При поселенні плата за проживання вноситься Студент/мешканець за перший місяць проживання в гуртожитку та залогова сума, що еквівалентна одному місяцю проживання в гуртожитку. Залогова сума не повертається Студенту/мешканцю у разі дострокового розірвання договору за ініціативи Студента/мешканця раніше мінімального терміну проживання в гуртожитку (шість місяців).

1.7. Плата за проживання в гуртожитку вноситься за поточний місяць з 1 по 7 число включно.

1.8. При порушенні термінів внесення оплати за проживання у гуртожитку, Студентом/мешканцем сплачується 15% вартості проживання в гуртожитку за несвоєчасно сплачений період.

1.9. У випадку несплати проживання у гуртожитку до 10 числа, Студент/мешканець зобов'язаний звільнити житлове приміщення, повернути майно та здійснити необхідні розрахунки.

1.10. Розмір плати за проживання в гуртожитку може змінюватися залежно від офіційно встановленого рівня індексу інфляції, змін цін і тарифів та інших обов'язкових платежів, прийняттям державними органами актів, що прямо впливають на розмір плати відповідно до чинного законодавства України. При зміні розміру оплати за проживання у гуртожитку конкретний розмір оплати встановлюється наказом президента університету.

1.11. Плата за проживання в гуртожитку здійснюється від моменту фактичного поселення Студента/мешканця та за весь час його проживання до моменту припинення дії даного договору.

2. Користування Гуртожитком. Умови проживання

2.1. Вхід до Гуртожитку дозволяється на підставі перепусток для студента/мешканця цього Гуртожитку до 23-00 години.

2.2. Відвідувачі мають право перебувати в Гуртожитку з 09-00 до 23.00.

При вході до Гуртожитку відвідувач надає черговому документ, який засвідчує особу, і реєструється в книзі відвідувачів.

Студент/мешканець, який проживає в Гуртожитку, зобов'язаний особисто зустріти відвідувача, залишити перепустку черговому Гуртожитку і провести відвідувача при його виході з Гуртожитку.

Відповідальність за своєчасний вихід з Гуртожитку відвідувачів і дотримання ними Правил покладається на студента/мешканця, які їх запросили.

2.3. Усі студенти/мешканці, які проживають у Гуртожитку, залучаються до господарських робіт із самообслуговування (підтримання порядку і чистоти в місцях проживання та місцях загального користування).

2.4. Студент/мешканець, який проживає в Гуртожитку, має право:

- користуватися приміщеннями, іншим обладнанням і майном, яке є в наявності в Гуртожитку;
- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, постільних речей, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов;
- шляхом звернення до коменданта Гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, роботи працівників Гуртожитку тощо;
- звертатись із скаргами на роботу працівників Гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам цього положення і нормам обладнання та утримання Гуртожитків, до керівництва Університету.

2.5. Студент/мешканець, який проживає у Гуртожитку, зобов'язаний:

- знати і виконувати правила внутрішнього розпорядку;

- своєчасно сплачувати за проживання і додаткові платні послуги, якими він користується;
- підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;
- дбайливо ставитись до майна Гуртожитку, з економією витратити тепло, електроенергію, газ і воду;
- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів;
- про всі надзвичайні події в Гуртожитку терміново повідомляти коменданта Гуртожитку;
- відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства України;
- дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки;
- попереджувати коменданта Гуртожитку при залишенні Гуртожитку на тривалий час (більше 5 діб);
- при достроковому позбавленні права на проживання в Гуртожитку здати майно Гуртожитку, що перебувало в його користуванні, і кімнату в належному стані та виселитися з Гуртожитку після попередження коменданта Гуртожитку в той же день.
- Утримувати місце для проживання в належному санітарному стані, підтримувати чистоту, порядок у кімнаті, секції, місцях загального користування (кухнях, туалетах, душових). Чергування на кухнях здійснюється за окремо складеним графіком.
- Економно витратити електроенергію, газ, воду.
- Нести матеріальну відповідальність за матеріальні цінності, які знаходяться в кімнаті, секції гуртожитку.
- Зареєструвати у завідувача гуртожитку побутові електроприлади, які знаходяться в кімнаті.
- Не приносити в гуртожиток тварин (птахів, рептилій, комах тощо). Тримання в кімнатах та місцях загального користування вищезазначених істот суворо заборонено.
- Виконувати всі вимоги й розпорядження адміністрації гуртожитку.
- При необхідності надати при поселенні медичні довідки про флюорографію та щеплення.

2.6. Студенту/мешканцю, який проживає у Гуртожитку, забороняється:

- переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження із завідувачем (комендантом) Гуртожитку;
- переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з Гуртожитку без дозволу коменданта Гуртожитку;
- проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в Гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування;
- користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах;
- проводити масові заходи в Гуртожитку;
- залишати в приміщеннях Гуртожитку сторонніх осіб після 23-00 без письмового дозволу коменданта Гуртожитку;

- палити, вживати та зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в Гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння;
- порушувати тишу з 23-00 до 07-00;
- створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати.

2.7. Адміністрація Гуртожитку має право:

- вимагати від Студента/мешканця виконання встановлених правил проживання, законних вимог і розпоряджень адміністрації гуртожитку;
- вимагати від Студента/мешканця належного збереження наданого йому майна;
- вимагати від Студента/мешканця утримання місць для проживання в належному санітарному стані, дотримання правил пожежної безпеки та інших обов'язкових правил;
- вимагати від Студента/мешканця доступу до приміщень співробітникам гуртожитку для огляду та ремонту;
- вимагати від Студента/мешканця повернення житлового приміщення (кімнати) і наданого майна у належному стані;
- стягувати зі Студента/мешканця, при нанесенні ним шкоди майну гуртожитку, нанесених збитків;
- виселити Студента/мешканця, який порушує встановлені правила проживання, правила санітарного утримання приміщень, правила пожежної безпеки, порядок оплати за проживання чи інші обов'язкові правила або наніс шкоду майну гуртожитку, а також застосовувати до такого Студента/мешканця відповідні заходи впливу;
- вимагати від Студента/мешканця своєчасно вносити плату за проживання в гуртожитку в розмірах та в порядку, встановлених цим договором.

3. Порядок супроводу (надання допомоги) осіб з обмеженими фізичними можливостями, громадян похилого віку, інших маломобільних груп населення під час перебування у Гуртожитку

3.1. Черговий Гуртожитку, виявивши, що особа (особи), які потребують допомоги, намагається увійти до Гуртожитку, невідкладно слідує до такої особи, дізнається про необхідність супроводу, та в разі необхідності забезпечує надання такого супроводу.

3.2. Черговий Гуртожитку зустрічає й супроводжує осіб, що потребують допомоги, а в разі настання надзвичайної ситуації відповідає за евакуацію МГН й осіб з інвалідністю з будівлі Гуртожитку.

3.3. Черговий Гуртожитку з питань, що стосуються особи з інвалідністю, важливо завжди пам'ятати, зобов'язаний звертатись безпосередньо до цієї людини, а не до особи, яка її супроводжує. Щоб звернути на себе увагу людини з вадами слуху, Черговому Гуртожитку необхідно помахати рукою, або іншим чином привернути її увагу.

3.4. У першочерговому порядку Черговим Гуртожитку уточнюється, якої допомоги потребує маломобільний громадянин або особа з інвалідністю, мета відвідування Гуртожитку, необхідність супроводу. Якщо особа, яка потребує

допомоги відмовляється від пропозиції та не потребує допомоги Чергового Гуртожитку, забороняється нав'язувати свою допомогу. Забороняється доторкатися до осіб з інвалідністю чи їх допоміжних засобів пересування без їхнього на те дозволу.

3.5. У першочерговому порядку Черговим Гуртожитку уточнюються, якої допомоги потребує маломобільний громадянин або особа з інвалідністю, мета відвідування Гуртожитку, необхідність супроводу.

Якщо особа, яка потребує допомоги відмовляється від пропозиції та не потребує допомоги Чергового Гуртожитку, забороняється нав'язувати свою допомогу. Забороняється доторкатися до осіб з інвалідністю чи їх допоміжних засобів пересування без їхнього на те дозволу.

3.6. Необхідно бути терплячими з людьми, які мають труднощі в спілкуванні; не виправляти їх; не закінчувати речення замість них. У спілкуванні з особами з обмеженим слухом або особами, які нечують, у нагоді інколи можуть стати ручка з папером.

Необхідно використовувати чіткі, короткі речення. Якщо особа з інвалідністю не зрозуміла Чергового Гуртожитку або іншу особу, потрібно повторити щойно сказане або спробувати перефразувати речення. Деяким особам, що нечують або мають обмежений слух, може бути легше зрозуміти, якщо Черговий Гуртожитку також використовуватимете жестикуляцію руками, пояснюючи напрям руху.

3.7. Якщо допомоги Чергового Гуртожитку потребує користувач візка, спочатку необхідно запитати людину, куди вона хоче дістатись, а потім проінформувати про необхідність довести її. Забороняється нахилитись і спиратись на інвалідний візок чи на інший допоміжний засіб людини.

3.8. У разі, якщо до Чергового Гуртожитку звернулась людина з порушенням зору, у першу чергу необхідно представитись, назвати прізвище, ім'я та по батькові, свою посаду, представити інших присутніх осіб, розповісти такій особі, де вона знаходиться. Під час супроводу такої людини необхідно запитати, чи хоче вона бути попередженою про сходи, двері та інші перешкоди. Якщо так, то необхідно прокоментувати шлях і маршрут, яким здійснюється пересування. Коли буде досягнуто необхідного місця, потрібно повідомити людину, де вона знаходиться. Завжди Черговому Гуртожитку необхідно говорити такій людині про своє наближення чи віддалення.

3.9. При відвідуванні Гуртожитку особами, які потребують допомоги, Черговий розповідає про особливості будівлі Гуртожитку: кількість поверхів; поручнів та інших пристосувань і пристроїв для осіб з інвалідністю відповідно до її функціональних обмежень; розташування санітарних кімнат, можливі перешкоди на шляху тощо.

3.10. Після закінчення часу перебування у приміщеннях Гуртожитку осіб, які потребують допомоги, Черговий супроводжує таких осіб до виходу з Гуртожитку.

3.11. За необхідності особи, які потребують допомоги можуть заздалегідь погодити з Черговим за допомогою телефонного зв'язку необхідний обсяг допомоги при організації доступу до приміщень Гуртожитку із зазначенням дати й часу прибуття.

4. Стягнення за порушення Правил у Гуртожитку

4.1. За порушення Правил у Гуртожитку на студентів/мешканців накладаються такі стягнення:

- зауваження;
- відмова в поселенні до Гуртожитку на наступний навчальний рік;
- дострокове розірвання договору на проживання в Гуртожитку;
- штраф;
- виселення з Гуртожитку;
- відрахування з Університету.

4.2. Порядок проживання студентів/мешканців у Гуртожитках у канікулярний період визначається з урахуванням їхніх побажань адміністрацією Університету.

5. Виселення з Гуртожитку

5.1. У разі порушення студентом/мешканцем договору на проживання в Гуртожитку він виселяється з Гуртожитку, повністю відшкодовуючи заподіяні збитки.

5.2. У випадку дострокового виселення студента/мешканця, адміністрація гуртожитку попереджає про виселення не пізніше, ніж за п'ять днів до виселення.

5.3. У разі грубого порушення правил проживання, яке несе загрозу здоров'ю і життю інших мешканців гуртожитку або адміністрації гуртожитку, виселення студента/мешканця відбувається негайно.